

## **Nowe mieszkania w Zielonej Górze z natychmiastowym odbiorem!**

**Kancelaria Doradcy Finansowego sp. z o.o.**

Plac Słowiański 7a  
65-069 Zielona Góra  
tel. kom. +48 530 164 666  
tel. (68) 30 30 166  
[kancelaria@skorecki.pl](mailto:kancelaria@skorecki.pl)

Deweloper	Rodzaj mieszkań	Metraż [m2]	Cena [zł/m2]	gdzie	standard	promocje
Budnex	3-4 pokoje	55,28-72,21	3650-3900	<b>Obywatelska</b> (etap A i B) – 10 + 39 lokali	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ściany i sufity: pokryte tynkiem gipsowym,</li> <li>- podłogi: wylana posadzka betonowa (gotowa do położenia np. paneli, kafli),</li> <li>- instalacje elektryczne: kompletne wraz z osprzętem (z kontaktami, włącznikami itd.),</li> <li>- instalacja TV,</li> <li>- stolarka okienna: okna PVC,</li> <li>- ścianki działowe: położone w mieszkaniu,</li> <li>- grzejniki: w pokojach, kuchni i łazience, podłączone do sieci miejskiej,</li> <li>- parapety granitowe,</li> <li>- drzwi wejściowe: wzmocnione, antywłamaniowe Porta,</li> <li>- cichobieżne windy</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- część lokali z etapu A dostępna do końca września w promocyjnej cenie 3500-3600 zł/mkw.,</li> <li>- program rabatowy dla nabywców mieszkań: zniżki od 10 do 23 proc. na zakupy w zielongórskich sklepach: Leroy Merlin, Media Markt, Black Red White, WoodLand, Koncept, Komfort, Steigner, Sanpol, eDomo, centrumgaja.pl</li> </ul>
	3 pokoje	65,58	3950	<b>Zdrojowa</b> (etap B) – 1 lokal	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ściany i sufity: pokryte tynkiem gipsowym,</li> <li>- podłogi: wylana posadzka betonowa (gotowa do położenia np. paneli, kafli),</li> <li>- instalacje elektryczne: kompletne wraz z osprzętem (z kontaktami, włącznikami itd.),</li> <li>- instalacja TV,</li> <li>- stolarka okienna: okna PVC,</li> <li>- ścianki działowe: położone w mieszkaniu,</li> <li>- grzejniki: w pokojach, kuchni i łazience, podłączone do sieci miejskiej,</li> <li>- parapety granitowe,</li> <li>- drzwi wejściowe: wzmocnione,</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- program rabatowy dla nabywców mieszkań: zniżki od 10 do 23 proc. na zakupy w zielongórskich sklepach: Leroy Merlin, Media Markt, Black Red White, WoodLand, Koncept, Komfort, Steigner, Sanpol, eDomo, centrumgaja.pl</li> </ul>

**Kancelaria Doradcy Finansowego sp. z o.o.**

Plac Słowiański 7a  
 65-069 Zielona Góra  
 tel. kom. +48 530 164 666  
 tel. (68) 30 30 166  
 kancelaria@skorecki.pl

					antywłamaniowe Porta, - cichobieżne windy	
<b>Rajbud</b>	2-3 pokoje	45,59- 59,89 (I- poziomowe ) i 93,06- 128,03 (II- poziomowe )	3700- 4050 (I- poziomowe)  2400- 3000 (II- poziomowe)	<b>os. Źródlane – III etap</b> (ul. Rzeźniczaka) – 39 lokali	<p>PARTER</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- posadzki: warstwa wyrównawcza pod posadzki, betonowa na styropianie grubości 2 cm,</li> <li>-okna: PVC 5-komorowe, parapety,</li> <li>- drzwi wejściowe: stalowe w okleinie drewnopodobnej, antywłamaniowe,</li> <li>- instalacja elektryczna: rozproszona po lokalu, osprzęt krajowy,</li> <li>- instalacja wodna (w tym ciepła woda): doprowadzona do zaworu licznikowego w szachcie i dalej do lokalu (łazienka lub kuchnia) w podłodze,</li> <li>- instalacja kanalizacyjna: piony z trójnikiem przygotowane do dalszego rozproszania, zakończone korkiem,</li> <li>- instalacja CO: rozproszona po lokalu (pod posadzką), grzejniki stalowe, panelowe z zaworami termoregulacyjnymi (w łazience grzejnik typu drabinka),</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- zniżki 7-15 proc. w zielonogórskich sklepach budowlanych i wykończenia wnętrze: Lerory Merlin, CeMBe, Komfoert, WoodLand, Gaja Studio,</li> <li>- osiedlowe miejsca parkingowe w cenie mieszkania (dotyczy lokali pow. 60 mkw.)</li> </ul>

**Kancelaria Doradcy Finansowego sp. z o.o.**

Plac Słowiański 7a  
65-069 Zielona Góra  
tel. kom. +48 530 164 666  
tel. (68) 30 30 166  
kancelaria@skorecki.pl

					<p>- powierzchnia ścian: tynk gipsowy maszynowy kat. III (bez gładzi), - powierzchnia sufitu: tynk gipsowy maszynowy kat. III (bez gładzi), - ścianki działowe: murowane z bloczków gipsowych, szpachlowane gładzią gipsową (bez łazienki), - drzwi wewnętrzne: brak drzwi i ościeżnic, -słuchawka domofonowa, -dzwonek,</p> <p>PODDASZE</p> <p>- posadzki: warstwa wyrównawcza pod posadzki, betonowa na styropianie grubości 2 cm, - okna dachowe: 4 szt. (140x78), - instalacja elektryczna: doprowadzona, -instalacja kanalizacyjna: piony z trójnikiem do rozprowadzenia, - instalacja wodna: doprowadzona, - instalacja CO: rozprowadzona do ściany kolankowej, bez grzejników, - ścianki działowe: brak,</p>
--	--	--	--	--	---

**Kancelaria Doradcy Finansowego sp. z o.o.**

Plac Słowiański 7a  
65-069 Zielona Góra  
tel. kom. +48 530 164 666  
tel. (68) 30 30 166  
kancelaria@skorecki.pl

					- połąć dachu: brak izolacji termicznej oraz płyt kartonowo-gipsowych	
<b>Rajbud</b>	3 pokoje	50,84-50,95 (I-poziomowe) i 126,88 (II-poziomowe)	3750 (I-poziomowe) i 2333 (II-poziomowe)	<b>os. Źródlane</b> – II etap (ul. Rzeźniczaka) – 4 lokale	<p>PARTER</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- posadzki: warstwa wyrównawcza pod posadzki, betonowa na styropianie grubości 2 cm,</li> <li>-okna: PVC 5-komorowe, parapety,</li> <li>- drzwi wejściowe: stalowe w okleinie drewnopodobnej, antywłamaniowe,</li> <li>- instalacja elektryczna: rozprowadzona po lokalu, osprzęt krajowy,</li> <li>- instalacja wodna (w tym ciepła woda): doprowadzona do zaworu licznikowego w szachcie i dalej do lokalu (łazienka lub kuchnia) w podłodze,</li> <li>- instalacja kanalizacyjna: piony z trójnikiem przygotowane do dalszego rozprowadzenia, zakończone korkiem,</li> <li>- instalacja CO: rozprowadzona po lokalu (pod posadzką), grzejniki stalowe, panelowe z zaworami termoregulacyjnymi</li> </ul>	- zniżki 7-15 proc. w zielonogórskich sklepach budowlanych i wykończenia wnętrze: Lerory Merlin, CeMBe, Komfoert, WoodLand, Gaja Studio, - osiedlowe miejsca parkingowe w cenie mieszkania (dotyczy lokali pow. 60 mkw.)

**Kancelaria Doradcy Finansowego sp. z o.o.**

Plac Słowiański 7a  
65-069 Zielona Góra  
tel. kom. +48 530 164 666  
tel. (68) 30 30 166  
kancelaria@skorecki.pl

				<p>(w łazience grzejnik typu drabinka), - powierzchnia ścian: tynk gipsowy maszynowy kat. III (bez gładzi), - powierzchnia sufitu: tynk gipsowy maszynowy kat. III (bez gładzi), - ścianki działowe: murowane z bloczków gipsowych, szpachlowane gładzią gipsową (bez łazienki), - drzwi wewnętrzne: brak drzwi i ościeżnic, -słuchawka domofonowa, -dzwonek,</p>	
--	--	--	--	---	--

**PODDASZE**

- posadzki: warstwa wyrównawcza pod posadzki, betonowa na styropianie grubości 2 cm,  
- okna dachowe: 4 szt. (140x78),  
- instalacja elektryczna: doprowadzona,  
-instalacja kanalizacyjna: piony z trójnikiem do rozprowadzenia,  
- instalacja wodna: doprowadzona,  
- instalacja CO: rozprowadzona do ściany kolankowej, bez grzejników,

**Kancelaria Doradcy Finansowego sp. z o.o.**

Plac Słowiański 7a  
65-069 Zielona Góra  
tel. kom. +48 530 164 666  
tel. (68) 30 30 166  
kancelaria@skorecki.pl

					- ścianki działowe: brak, - połać dachu: brak izolacji termicznej oraz płyt kartonowo-gipsowych	
<b>Ekond-Fadom</b>	3 pokoje	67	3800	<b>Polan Apartamenty</b> (ul. Staszica) – 6 lokali	deweloperski	
	3-4 pokoje (w tym II-piętrowe)	67-120	3600-3800	<b>Viniarnia Home</b> (ul. Moniuszki) – 6 lokali	deweloperski	
	3-4 pokoje	57-80	3850-3950	<b>Green Home</b> (ul. Suwalska) – 22 lokale	deweloperski	
	2-4 pokoje	42-93	3850 (parter) i 3950 (piętra)	<b>Aquarium</b> (ul. E. Plater) – 75 lokali	deweloperski	
<b>PBO</b>	3-4 pokoje	48,94-81,13	3690-3890	<b>os. Czarkowo „Złota Łączka”</b> (ul. Łężyca-Inwestycyjna) budynek B-1 – 9 lokali	- indywidualne stacje mieszkaniowe (jednoznaczne rozliczenie mediów na podstawie jednego licznika ciepła i wodomierza, możliwość realizowania funkcji grzewczej przez cały rok, możliwość indywidualnego ustawiania temperatury za pomocą regulatora lub programatora temperatury z automatycznym sterowaniem)	
<b>PBO</b>	3 pokoje	53,35-66,76	3730-3830	<b>os. Czarkowo „Złota Łączka”</b> (ul. Łężyca-Inwestycyjna) budynek B-2 – 6 lokali		- komórka lokatorska w cenie mieszkania
<b>PBO</b>	3 pokoje	58,24-59,32	3730-3830	<b>os. Czarkowo „Złota Łączka”</b> (ul. Łężyca-Inwestycyjna) budynek B-4 – 4		- upust 30-130 zł/mkw. w przypadku trzech mieszkań na piętrach, - komórka lokatorska w cenie mieszkania

**Kancelaria Doradcy Finansowego sp. z o.o.**

Plac Słowiański 7a  
65-069 Zielona Góra  
tel. kom. +48 530 164 666  
tel. (68) 30 30 166  
kancelaria@skorecki.pl

				lokale		
<b>PBO</b>	3 pokoje	48,79	3280	ul. Łukasiewicza – 1 lokal		- komórka lokatorska 2,12 mkw. w cenie mieszkania
<b>PBS</b>	II- poziomow e domy bliźniacze z garażem	91- 147,73	3703,3 (mniejs ze) i 3296,5 (większ e)	<b>Apartamenty Jędrzychowska 44</b> – 6 lokali	<ul style="list-style-type: none"> <li>-materiał: pustak porotherm,</li> <li>-strop,</li> <li>- ścianki działowe,</li> <li>- więźba dachowa drewniana,</li> <li>- dach z blachy w kolorze szarym,</li> <li>- ocieplenie od strony dachu z wełny mineralnej wraz z płytą g-k</li> <li>- schody wewnętrzne: betonowe</li> <li>- tynki wewnętrzne: gipsowe,</li> <li>- posadzki betonowe,</li> <li>- parapety zewnętrzne</li> <li>- drzwi wejściowe,</li> <li>- okna PVC w kolorze,</li> <li>- brama garażowa z napędem elektrycznym na pilota,</li> <li>- niezależne ogrzewanie lokalu: kocioł gazowy z zasobnikiem 100-litrowym i grzejniki stalowe (panelowe),</li> <li>- instalacja wodno-kanalizacyjna,</li> <li>- instalacja gazowa,</li> <li>- instalacja elektryczna,</li> <li>- instalacja domofonowa,</li> <li>- na zewnątrz tynk mineralny oraz ozdobne elementy drewniane,</li> <li>- ogrodzenie od ul. Podwójnej: kowalstwo artystyczne,</li> <li>- ogrodzenie pomiędzy działkami wewnętrznymi osiedla: stalowe,</li> <li>- uporządkowanie terenu na zewnątrz</li> </ul>	- w cenie domu działka: od 124 do 143 mkw. (mniejsze domy) lub od 276,9 do 312 mkw. (większe)
<b>Solidbud</b>	4 pokoje	74,26	4150	<b>Apartamenty Kozuchowska 7</b> –	- okna trzyszybowe z zewnętrznymi roletami;	- taras 11,7 mkw. w cenie mieszkania

**Kancelaria Doradcy Finansowego sp. z o.o.**

Plac Słowiański 7a  
 65-069 Zielona Góra  
 tel. kom. +48 530 164 666  
 tel. (68) 30 30 166  
 kancelaria@skorecki.pl



				1 lokal	<p>w łazience ogrzewanie podłogowe;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- piec Victrix kondensacyjny, dwufunkcyjny, wiszący kocioł przepływowy;</li> <li>- ściany i sufity pokryte tynkiem gipsowym;</li> <li>- wylana posadzka betonowa zacierana maszynowo;</li> <li>- instalacja elektryczna wraz z osprzętem (z kontaktami i włącznikami);</li> <li>- instalacja TV w każdym pokoju;</li> <li>- grzejniki w pokojach oraz łazience;</li> <li>- parapety granitowe wewnętrzne oraz zewnętrzne;</li> <li>- drzwi antywłamaniowe firmy Porta;</li> <li>- bezsumowa winda firmy Schindler</li> </ul>	
<b>Solidbud</b>	II- poziomowe, 4- pokojowe mieszkania w zabudowie bliźniaczej	96,12	3610	<p><b>Lawendowa Idylla</b> (ul. Przylep-Handlowa 9) – 6 lokali</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ogrzewanie podłogowe na całym parterze oraz w łazience na piętrze,</li> <li>- okna pięciokomorowe, trzyszybowe, rolety elektryczne,</li> <li>- sieć centralnego odkurzacza,</li> <li>- instalacja alarmowa,</li> <li>- lampy ogrodowe,</li> <li>- drzewka ozdobne,</li> <li>- taras,</li> <li>- fundamenty:</li> <li>ocieplenie: styropian ekstrudowany XPS 10 cm, izolacja: warstwa dysperbitu + folia kubetkowa,</li> <li>- ściany nośne: bloczek Ytong 24 cm,</li> <li>- ściany nośne między sąsiadami: bloczek Silka 24 cm,</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- działka 270-318 mkw. w cenie mieszkania</li> <li>- dwa miejsca postojowe przy działce, wyłożone kostką brukową</li> </ul>

**Kancelaria Doradcy Finansowego sp. z o.o.**

Plac Słowiański 7a  
 65-069 Zielona Góra  
 tel. kom. +48 530 164 666  
 tel. (68) 30 30 166  
 kancelaria@skorecki.pl

					<ul style="list-style-type: none"><li>- ściany działowe murowane z betonu komórkowego Solbet 8cm + tynk 2x1,5cm = 11cm,</li><li>- elewacja: styropian 15cm, tynk silikonowy (100%) Dekoral Pro Akrys 3000, baranek 1,5mm,</li><li>- dachówka ceramiczna (płaska, grafitowa OREA 9 Wienerberger lub NIGRA G10 Nelskamp, ewent. ceramiczna falista)</li></ul>	
--	--	--	--	--	---	--

Źródło: opracowanie własne. Stan na 11.08.2017 r.

**Kancelaria Doradcy Finansowego sp. z o.o.**

Plac Słowiański 7a  
65-069 Zielona Góra  
tel. kom. +48 530 164 666  
tel. (68) 30 30 166  
kancelaria@skorecki.pl